



ChatGPT-4oがChatGPT-5に進化!? 変更点はどこ?

ChatGPT-5は、会話や文章の流れをより深く理解し、長文や複雑な相談にも正確かつスムーズに対応できるようになりました。質問の背景や意図を的確に読み取り、最適な答え方を自動で判断し、スピーディーに提案します。さらに、文章だけでなく画像や資料も読み取り、改善案や活用方法まで提示することができます。これにより、調べ物や資料作成はもちろん、業務改善のヒントまで幅広くサポートします。進化したChatGPT-5を、ぜひ使ってみてください。



夏から秋は株価が停滞? 歴史的な大敗と関税合意が揺らす相場展望。

自民党は参院選で歴史的な大敗を喫しましたが、日経平均株価は日米関税交渉合意で昨年7月以来の42,000円まで上昇しました。今はトランプ関税の影響などを見極める局面ですが、過去の夏場は株価が伸び悩み傾向があります。過去35年の月別勝率(株価上昇確率)は7月~10月に50%を割り、平均すると10月にかけて株価が下落しました。3月期決算企業が中間決算を発表する10月頃までは業績の好材料が出にくい時期です。その後、年末に向け企業業績や政策に前向きな動きがあれば株価上昇が期待できます。

木村 拓哉(きむら たくや)
—
みらい創研グループ全体のホームページやインターネット広告など、AI・ITの責任者です。知識も名前も、ホンモノ!?

GPT-5

絶え間なく進化する生成AI

若生 寿一(わこう じゅいち)
—
みらい創研に入社する前は、長年、証券会社で金融・経済の専門家でした。テレビ東〇でコメンテーターだった過去も。



日経平均株価の年間変動パターンと月別勝率



やなぎまち夏まつりと仙台七夕まつり。 毎年参加を続ける2つの祭りとの歩み。

当グループは、仙台市青葉区一番町(旧柳町)で行われる「柳町大日如来例大祭(やなぎまち夏まつり)」に、平成21年から出店しており、コロナ禍による中止を除き、令和7年度まで16年間継続して参加しています。この祭りは周辺の寺社でも同時期に開催され、地元ならではの「仙台らしさ」を感じられる行事です。また、令和元年からは「仙台七夕まつり」の七夕飾りの制作も続けています。例大祭は地元の人々と夏を分かち合い、七夕まつりは全国の人々と共に楽しむ、当グループにとって夏を象徴する大切な恒例行事です。

梅田 尚(うめだ たかし)
—
みらい創研入社20年以上の大ベテランに、なんでもご相談ください。実は! ?登録者数1万人超えユーザー社員。



柳町大日如来(柳生山教楽院大日堂)

記録的な猛暑、過去最高の売上、初の受賞、今月も盛りだくさんです。

みらい創研の広報誌 みらい通信



地域とともに想いをつなぐ、やなぎまち夏まつり。 売上670,166円は全額、災害義援金として寄付しました。



やなぎまち夏まつりと、緑日の様子

一番町の柳町通で毎年7月19日・20日に開催される「柳町大日如来例大祭(やなぎまち夏まつり)」が、今年も開かれました。神輿を担ぐ子どもたちの掛け声が響く中、当グループも社員一丸となり、ドリンクや水ヨーヨーなどの縁日ブースを出店しました。記録的な暑さにもかかわらず、多くの来場者でにぎわい、売上は過去最高の670,166円となりました。売上金は全額、能登町豪雨災害義援金として寄付いたしました。皆さまからの温かいご支援に、心より感謝申し上げます。

「柳町大日如来例大祭(やなぎまち夏まつり)」は、青葉区柳町の大日如来堂を中心に、1953年に始まった子どもが主役の伝統行事です。大日如来への信仰を共有し、地域の絆と文化を継承することを目的としています。期間中は柳町通が歩行者天国となり、縁日や神輿などが行われ、多くの人々ににぎわいます。



仙台七夕まつりで、初の努力賞を受賞!! 地域への感謝を込めて、手作りの七夕飾りを出展しました。



仙台七夕まつりと、努力賞受賞の七夕飾り

8月6日~8日に開催された「仙台七夕まつり」で、当グループの手作り七夕飾りが初めて努力賞を受賞しました。毎年、地域への感謝を込めて制作を続けており、今年も業務の合間を縫ってスタッフ全員で協力して取り組みました。材料選びから細部の装飾まで、一つひとつ丁寧に仕上げた色鮮やかで趣向を凝らした飾りは、多くの来場者や審査員から高い評価をいただきました。今回の受賞を励みに、今後も地域の皆さまと共に、心を込めたさまざまな活動を続けてまいります。

「仙台七夕まつり」は、伊達政宗公の時代に豊作祈願として始まり、江戸時代から続く伝統行事です。昭和初期に復活し、戦後も市民の願いを込めた飾りで再開され、現在では東北三大祭りの一つとなっています。期間中は市内の商店街に飾りが並び、吹き流しや短冊などの七夕飾りが、街を鮮やかに彩ります。



編集後記

夏祭りやお盆休みも終わり、少し寂しさを感じる季節となりました。私自身も例年より長いお盆休みをいただき、現在は仕事モードへと切り替えている最中です。また、今号でみらい通信再開後、通算3号目の発行となります。季節が夏から秋へと移り変わっていくスピード以上に、日々変化を続ける現代社会の中、皆様のビジネスや生活に少しでもお役立ていただける情報をお届けできれば幸いです。(トータルサポート部門 F.I)

みらい創研グループ

宮城県仙台市青葉区一番町2丁目8-10 あいおいニッセイ同和損保仙台一番町ビル3階
TEL | 022-714-6131 FAX | 022-227-3797 URL | https://mirai-soken.net



みらいえ相続グループ

宮城県仙台市青葉区一番町4丁目6-1 仙台第一生命タワービル16階
TEL | 0120-957-339 URL | https://miraie-souzoku.jp



企画・編集・発行 | みらい創研グループ・みらいえ相続グループお客様幸福部会
本誌の文章・写真・図版などの著作権は、みらい創研グループ・みらいえ相続グループに帰属します。無断転載・複製を禁じます。



どの会社でも人に関する悩みはつきものです。 尽きない人事の悩みもご相談を。



研修の様子

実際に、人事担当者によくあるお悩みとして、【第1位 | 採用してもすぐ辞めてしまう】【第2位 | 求人を出しても応募が来ない】【第3位 | 若手がなかなか育たない】といったものが挙げられます。「うちの会社にも当てはまるかも」と感じた方も多いのではないのでしょうか。人財開発部では、こうしたお悩みに、一緒に改善のヒントを探していきます。

【お問い合わせ】 **みらい創研グループ人財開発部**
TEL | 022-796-2880

求人から研修まで、採用・人材育成に関することなら何でもご相談ください。「仙台・宮城求人ドットコム」をはじめ、求人票の見直しや評価制度の策定、社内研修の企画・実施など、採用から定着・育成までをワンストップでサポートします。人事の小さなお悩みも、どうぞお気軽にご相談ください。



路線価上昇で不動産資産の見直しや確認を。 相続税への備えはお早めに。



イメージ

令和7年度、宮城県の路線価は全国平均2.7%を上回る4.4%で全国4位となりました。仙台市や名取市、多賀城市などの再開発エリアでは地価が急騰し、不動産価格や自社株評価も大きく上昇しています。都市部の土地は今後もさらに値上がりが見込まれるため、早めの相続税対策が重要です。みらいえ相続税理士法人にご相談ください。

【お問い合わせ】 **みらいえ相続税理士法人**
TEL | 0120-957-339

みらいえ相続グループは、相続税申告から生前対策、不動産活用、遺言作成、登記手続きまで、一貫してサポートいたします。土地や建物、株式、預貯金など多様な資産の評価や、状況が複雑なケースにも幅広く対応いたします。各分野の専門家が連携し、お客様に最適な解決策をご提案します。



2025年度最低賃金、過去最大の63円引き上げ。 全都道府県で1,000円超に。

今年度の最低賃金引き上げ額は全国平均で63円とする目安が示され、この通りに改定されれば全国平均時給は1,118円となり、全都道府県で1,000円を超える見込みです。最低賃金は時給制だけでなく月給制・日給制など全従業員に適用されるため注意が必要です。賃上げにより「年収の壁」問題が生じる可能性もありますが、対策を講じた事業主に助成金が支給される制度もあります。ご興味のある方はご相談ください。

【お問い合わせ】 **みらい創研社会保険労務士法人** | TEL | 022-796-5721



イメージ

詳細ページ



発想力と探究心を育む夏の特別プログラム、 MIRAI' Spark(みらいスパーク)を開催しました。



イベントの様子

みらい創研グループが主催するAI・ITサマースクール「MIRAI' Spark(みらいスパーク)」を、3日間限定で開催しました。未就学児から小学校高学年までを対象に、プログラミング体験など、年齢に合わせたカリキュラムを実施し、参加されたお子さまや保護者さまからは大変ご好評をいただきました。次回の企画も進めています。

【お問い合わせ】 **みらい創研グループ**
TEL | 022-714-6131

「MIRAI' Spark(みらいスパーク)」は、新しい技術や知識との出会いを通じて、子どもたちが新たな発見や気づきを得られる学びの場を提供することを目的に、みらい創研グループの新規事業チームが運営しています。楽しみながら発想力や探究心を育む機会を創出することを目指しています。



豊富な物件数でお客様のご要望にお応えします。 納得のお部屋探しをご一緒に。



取扱物件の一例

LIFULL HOME'S
宮城県内取扱物件数
第2位
(2025年8月時点)

お部屋探しで大切なのは、「情報力」と「対応力」です。当社はLIFULL HOME'Sにおいて、宮城県内取扱物件数第2位(2025年8月時点)という豊富な物件情報を背景に、お客様一人ひとりのニーズやご希望の条件に丁寧にお応えしています。さらに、お問い合わせへの即時対応を徹底しており、お客様からご好評をいただいております。

【お問い合わせ】 **みらい創研グループ不動産部**
TEL | 022-714-6133

お忙しい方や、他ではなかなか見つからない特殊な条件のお部屋探しも、当社ならきっとご満足いただけます。物件のご紹介からご入居まで、スピーディーかつ丁寧にサポートいたします。「すぐ見つかる、ちゃんと見つかる。」お部屋探しは、信頼できるパートナー選びから始まります。ぜひ一度ご相談ください。



ふるさと納税ポイント付与は、2025年9月で終了。 寄付集中で返礼品争奪戦に。

ふるさと納税のポータルサイト経由でのポイント還元が、2025年10月から廃止されます。これはポイント競争の過熱により、ふるさと納税本来の寄付の趣旨が損なわれているとの懸念によるものです。これまで還元率の高いキャンペーンを利用していた方々にとっては、2025年9月末が最後のチャンスとなります。9月は寄付が集中し、返礼品が品切れになる可能性もあります。今のうちにお得な寄付を検討しておきましょう。

【お問い合わせ】 **みらい創研税理士法人** | TEL | 022-714-6131



イメージ

詳細ページ

