

今年も残りわずか。新年への備えも、みらい創研グループへご相談を。

みらい創研の広報誌 みらい通信



キャッシュフローとは何か、ご存じですか？

みらい創研グループでは、融資のご相談や申請サポートも行っています。



イメージ

キャッシュフローとは、一定期間における現金の流入と流出を示す「お金の流れ」です。利益がでて現金が不足すれば資金繰りは行き詰まります。そのため、手元の現金を正確に把握することが大切です。キャッシュフローは「営業」「投資」「財務」の3活動に区分され、本業の収支や設備投資、借入や返済を反映します。これらを分析することで、企業や個人の健全性を判断できます。みらい創研グループでは、日本政策金融公庫などの融資相談や申請サポートも行っています。

キャッシュフローの把握は、「現金収入－現金支出」の記録から始めましょう。家計では、給料や副収入から生活費やローン返済を差し引き、毎月の残高を確認します。企業も現金の入出金を管理すれば、資金繰りの状況が明確になります。キャッシュフローにお困りの際は、みらい創研グループへご相談ください。



みらい創研グループのお客様ご紹介リレー！！

東北発モビリティメーカー、モービルジャパン株式会社をご紹介します。



イメージ

みらい創研グループでは、顧問先様の魅力をご紹介します「お客様ご紹介ムービー」を制作しています。今回ご紹介するのは、仙台市宮城野区に本社を構える「モービルジャパン株式会社」様です。免許不要で乗れる電動モビリティを開発・販売する、東北発のモビリティメーカーで、日本の車両保安基準に基づく厳しい検査をクリアした製品を出荷し、環境にも家計にも優しい新しい移動手段を提供しています。動画は、みらい創研グループ公式SNSなどでご案内していきます。

お客様ご紹介
動画はコチラ



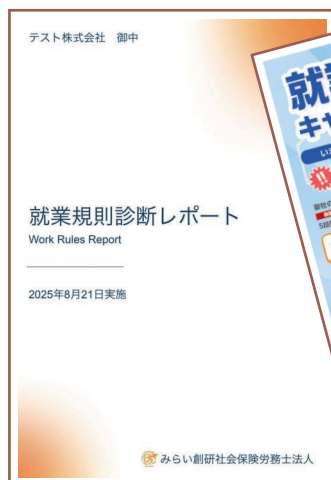
企業の詳しい
情報はコチラ





外国人雇用のトラブルを防ぐには？

就業規則診断サービスで企業の労務リスクを徹底チェック。



就業規則診断サービス



厚生労働省は令和7年9月26日、外国人技能実習生や特定技能外国人を雇用する事業場の監督結果を公表しました。11,355事業場のうち8,310事業場(73.2%)で労働基準法違反が確認され、主な内容は機械の安全基準(25.0%)、割増賃金の不払い(15.6%)、健康診断後の医師意見聴取の未実施(14.9%)でした。送検は16件で、外国人雇用の労務管理は、企業の重要な課題となっています。

【お問い合わせ】 みらい創研社会保険労務士法人

TEL | 022-796-5721

就業規則診断サービスで、安心の労務管理を実現しましょう。就業規則を徹底的にチェックし、法令違反や運用リスクを洗い出します。改善点や法令対応の状況をわかりやすく報告し、社員と企業が安心できる適正な労務管理をサポートします。詳しくは、みらい創研社会保険労務士法人までお問い合わせください。



顔の見える相続の専門家を目指して。

相続専門税理士・佐藤智春の個人Instagramを開設。



イメージ

税理士という職業に抱かれがちな「堅い」「近寄りにくい」といった印象を少しでも和らげ、より身近に感じていただけるよう、日々の活動や暮らしに役立つ情報を発信しています。これからも、専門性と人柄が伝わる「顔の見える相続専門税理士」として、信頼感と親しみやすさをお届けできるよう努めていきます。下記のQRコードから、ぜひフォローしていただけますと幸いです。今後の発信もどうぞお楽しみに。

【お問い合わせ】 みらいえ相続税理士法人

TEL | 0120-957-339



佐藤智春 | 公式Instagram

miraiesouzoku.sato



年末調整の準備はできていますか？

税額の過不足を防ぐチェックポイントと対策。

年末調整の時期が近づいてきました。扶養控除や保険料控除、住宅ローン控除など、従業員から提出される書類の確認を怠ると、税額に過不足が生じてしまうことがあります。また、給与改定や副業に伴う調整も重要なポイントです。みらい創研税理士法人では、最新の制度情報を踏まえ、スムーズに年末調整を進められるようサポートしています。早めに書類を整えて、安心して業務を進めましょう。

【お問い合わせ】 みらい創研税理士法人 | TEL | 022-714-6131

関連ページ



イメージ



人事担当者のリアルな声が聞ける交流会イベント、 第3回人事の情報交換会@みやぎ参加企業を募集中。



イメージ

ご好評をいただいた人事交流会イベントの第3回を開催します。当日は、業種の異なる企業の人事担当者が一堂に集まり、採用・育成・働き方などをテーマに意見交換を行います。人事の課題や取り組みを共有し、ネットワークを広げられる貴重な場です。みらい創研社会保険労務士法人によるセミナーも実施予定です。ぜひこの機会にご参加ください。

【お問い合わせ】みらい創研グループ人財開発部

TEL | 022-796-2880

日時 | 令和7年11月28日(金) 15:00~18:00

場所 | みらい創研グループ研修センター

参加 | 無料

申込ページ



事故物件が投資ブームで再評価？ 大都市の不動産価格高騰がもたらす意外な追い風。



イメージ

これまで敬遠されてきた事故物件が、不動産投資の対象として注目を集めています。背景には、大都市でのマンション価格の高騰があり、若年層や外国人投資家が「割安な投資対象」として購入するケースが増えています。また、事故物件を専門に扱う不動産会社も登場し、市場は拡大しています。まだ忌避感を持つ方も多いものの、いずれ事故物件が一般的な取引対象となる時代が近いかもしれません。

【お問い合わせ】みらい創研グループ不動産部

TEL | 022-714-6133

不動産の売買仲介も、みらい創研グループ不動産部におまかせください。不動産売買専任スタッフが、査定から契約・お引き渡しまで二人三脚でサポートいたします。宮城県全域で多数の売却査定実績があり、地域に根ざした確かな対応力で、安心の取引を実現します。ぜひ一度ご相談ください。



みらいまるっとクラウド!で経営が変わる、 東北最大級イベントのビジネスマッチ東北2025に出展。

みらい創研グループは、バックオフィス業務を一括支援する「みらいまるっとクラウド!」を広く知っていただくため、11月13日(木)開催の東北最大級ビジネスマッチングイベント「ビジネスマッチ東北2025」に出展いたします。「みらいまるっとクラウド!」は、クラウド導入支援から経理代行・アウトソーシングまでをトータルでサポートします。土業の専門知識を活かした安心のサービスを、ぜひ会場でご体感ください。

【お問い合わせ】みらい創研グループ営業戦略部 | TEL | 022-714-6131

関連ページ



みらいまるっとクラウド!



AI活用の社内ルールは整備されていますか？ 情報漏えいを防ぐための重要ポイント。

ChatGPTなどに代表される生成AIは、業務効率化の強力なツールですが、使い方には注意が必要です。特に無料版や個人向けプランでは、顧客情報や社内機密を入力すると学習データとして扱われ、情報流出の危険があります。安全性を高めるには、「無料版では機密情報を入力しない」といったルールを定めることが大切です。多くのAIサービスでは、法人向け有料プランを利用することで、入力データが学習に使われず、高いセキュリティで保護されます。AIを安心安全に活用するために、社内ルールの整備をご検討ください。

木村 拓哉(きむら たくや)

—
みらい創研グループ全体のホームページやインターネット広告など、AI・ITの責任者です。知識も名前も、ホンモノ！？



ChatGPTの有料版は月額20ドル



円安はどこまで続くのか、 新体制に問われる判断力と新政権のかじ取り。

高市早苗氏が初の女性首相となりました。今後「責任ある積極財政」の方針の下、物価高対策をはじめとする予算措置が取られる見通しです。一方、新政権は追加の金融引き締めに慎重な立場をとる可能性が高く、日米金利差が縮小しないとの見方から円安が進展しています。しかし、円安はインフレ加速につながり、新政権がインフレ対策を最優先課題にしていることと矛盾します。インフレ対策で金融引き締めを余儀なくされる可能性や、米国の金融緩和継続で日米金利差が縮小すれば、円安にも限界があると考えられます。

若生 寿一(わこう じゅいち)

—
みらい創研に入社する前は、長年、証券会社で金融・経済の専門家でした。テレビ東〇でコメンテーターだった過去も。



早期のクラウド導入が築いた、 みらい創研グループの柔軟な働き方について。

みらい創研グループには、フルタイム社員のほか、勤務時間をライフスタイルに合わせて働く定時社員や、自宅など場所を選ばず働くリモート社員など、多様な働き方があります。2010年頃からDropboxやGoogle Driveなどのクラウドサービスを導入し、従業員同士がスムーズにデータを共有できる体制を整えてきました。在宅ワークやサテライトオフィスを早期に導入できたのは、こうしたクラウド化の成果だと考えています。今後も新しい技術を積極的に取り入れ、業務効率化と働きやすい環境づくりに努めていきます。

梅田 尚(うめだ たかし)

—
みらい創研入社20年以上の大ベテランに、なんでもご相談ください。実は！登録者数1万人超えユーチューバー社員。



Dropbox/Google Drive

編集後記

このたび、お客様幸福会として初の試みとなる「お客様ご紹介ムービー」を制作しました！私たちはお客様の事業が多くの方の目に触れ、新たな可能性へとつながることを大切にしています。その想いを胸に心を込めて制作しました。ご協力いただいたお客様に心より感謝申し上げます。この動画が皆様の事業の魅力を伝える一助となり、さらなる発展の一歩となれば幸いです。ぜひご覧ください。
(トータルサポート部門 M.M)



みらい創研グループ

宮城県仙台市青葉区一番町2丁目8-10 あいおいニッセイ同和損保仙台一番町ビル3階
TEL | 022-714-6131 FAX | 022-227-3797 URL | <https://mirai-soken.net>



みらいえ相続グループ

宮城県仙台市青葉区一番町4丁目6-1 仙台第一生命タワービル16階
TEL | 0120-957-339 URL | <https://miraie-souzoku.jp>

企画・編集・発行 | みらい創研グループ・みらいえ相続グループお客様幸福会

本誌の文章・写真・図版などの著作権は、みらい創研グループ・みらいえ相続グループに帰属します。無断転載・複製を禁じます。

